

Утверждаю:  
Руководитель  
Территориального управления  
Росимущества в Омской области  
А.В. Антипов

«26» февраля 2018г.

г. Омск

26.02.2018г.

**А К Т**  
**проведения плановой тематической проверки соблюдения**  
**ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии**  
**и испытаний в Омской области» требований постановления Правительства**  
**Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, сохранности и правомерности**  
**распоряжения имуществом**

В соответствии с планом-графиком проведения проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, на 2018 год, утвержденным приказом Росимущества от 03.11.2017 № 362, Административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 26 октября 2011 г. № 598 (далее – Административный регламент), п.п. 4.3, 4.13 и 5.4 Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, утвержденного Приказом Росимущества от 29.09.2009 № 278, на основании распоряжения ТУ от 12.02.2018 № 22-р комиссия в составе:

Гурьева Н.А. – начальник отдела учета и контроля использования федерального имущества (председатель комиссии);

Литвинцева Т. А. – специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом;

Осипова С.В. – специалист 1 разряда отдела учета и контроля использования федерального имущества (секретарь комиссии),

осуществила проверку сохранности и правомерности распоряжения имуществом, закрепленным за Федеральным бюджетным учреждением «Государственный

региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Омской области» (далее - ФБУ «Омский ЦСМ») на праве оперативного управления, а также сведений об имуществе, внесенных в реестр федерального имущества. От юридического лица в проверке участвовали: Косенков Г.П. - заместитель директора, Куандыкова Г.К. - главный бухгалтер, Гриненко О.Н. - начальник организационно-правового отдела.

**В ходе проверки Комиссией установлено следующее:**

Анализ данных реестра федерального имущества показал: ФБУ «Омский ЦСМ» включен в реестр как юридическое лицо в апреле 2008 года. На текущую дату за ФБУ «Омский ЦСМ» в реестре федерального имущества числятся:

- 1 земельный участок;
- 3 объекта недвижимости (2 здания и 1 сооружение). Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления зарегистрировано на все объекты недвижимости;
- 153 объекта движимого имущества, стоимость единицы каждого превышает 500 тыс. руб. (учтены в подразделе 2.3);
- иное движимое имущество стоимостью менее 500 тыс. руб. за единицу учета на сумму 86207745,94 руб. по состоянию на 01.12.2017г. (подраздел 2.5.). Сведения по карте 2.5.560000174 обновляются ежеквартально.

Также в реестр федерального имущества включены сведения о наличии обременения объекта недвижимости.

**В ходе выездной проверки выявлено следующее:**

Вся территория земельного участка (РНФИ11560000046) с кадастровым номером 55:36:070402:18977 по адресу: г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 117а, общей площадью 6513 кв.м. огорожена металлическим забором. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации (запись о регистрации от 12.05.2016), предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ФБУ «Омский ЦСМ», права на земельный участок зарегистрированы 12.05.2016. На данном земельном участке расположены следующие объекты:

1. Здание двухэтажное (РНФИ П12560000271) – Литер А, А1, общей площадью 1826,2 кв. м., 1970 года постройки. Запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 23.03.2016, право оперативного управления от 06.11.2008г.

Все помещения здания и подвальное помещение находятся в хорошем состоянии, используются Учреждением по назначению для размещения кабинетов сотрудников и лабораторий (по информации Учреждения, среднесписочная штатная численность составляет 122 человека). Косметический ремонт проводится регулярно. Вход в здание ограничен, оснащен турникетом, имеется пост охраны. Доступ для осмотра помещений был обеспечен в полной мере.

2. Инженерно-лабораторный корпус (РНФИ П12560000272) - Литер Б, Б1, общей площадью 646,3 кв. м., 1970 года постройки. Запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 17.02.2011, право оперативного управления от 17.02.2011г.

Здание состоит из двух этажей, находится в хорошем состоянии, используется для нужд Учреждения под размещение лабораторий, служб и отделов. На первом этаже часть здания занимает гараж на два места. На втором этаже здания также располагаются конференц-зал и библиотека. Косметический ремонт проводится своевременно.

На втором этаже расположено нежилое помещение № 44, которое, согласно договору безвозмездного пользования от 01.12.2017 № 192, передано Сибирскому межрегиональному территориальному управлению Росстандарта, площадь используемого помещения составляет 50,8 кв.м. Акт приема - передачи от 01.12.2017 в ТУ Росимущества предоставлен. Договор заключен в соответствии с действующим законодательством, учтен в ТУ Росимущества в Омской области, информация об обременении в РФИ внесена.

Также, в оперативном управлении Учреждения находится сооружение (РНФИ П12560007427) – базис линейный эталонный «Омский» (запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 17.05.2016, право оперативного управления от 15.08.2016), расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с.Пушкино, протяженностью 995 м. Сооружение находится в лесополосе, подъезд к

объекту обеспечен, имеется табличка с информацией, что объект охраняется государством. Общее видимое состояние сооружения хорошее.

Вместе с тем, до настоящего времени не оформлены права Учреждения на земельный участок под этим сооружением, хотя ФБУ «Омский ЦСМ» проводятся все необходимые мероприятия по оформлению земельного участка под объектом.

#### **Выводы комиссии:**

1. Объекты недвижимости: здания (РНФИ П12560000271, РНФИ П12560000272) и сооружение (РНФИ П12560007427) находятся в хорошем техническом состоянии, ремонт объектов проводится балансодержателем своевременно по мере необходимости, объекты используются в соответствии с целевым назначением в рамках уставной деятельности. Сохранность объектов обеспечена, доступ в здания посторонних лиц ограничен. Незаконные пользователи объектами отсутствуют. Неиспользуемые (свободные) помещения в ходе проверки не выявлены.

2. Помещение, находящееся в безвозмездном пользовании, используется по назначению в соответствии с условиями договора. Договор безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.12.2017 № 192 согласован с ТУ Росимущества в Омской области и представлен для учета.

3. Списание объектов движимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. На огороженной территории земельного участка по адресу: 24-я Северная, 117а, расположены гаражи и элементы благоустройства, которые, со слов представителей Учреждения, относятся к движимому имуществу.

#### **ФБУ «Омский ЦСМ» надлежит:**

1. Своевременно обновлять сведения об имуществе (движимом и недвижимом) в реестре федерального имущества, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.07.2007 № 447.

2. Завершить мероприятия по оформлению земельного участка под сооружением - базис линейный эталонный «Омский» и зарегистрировать права на данный земельный участок.

3. В срок до 26.03.2018 предоставить в ТУ Росимущества в Омской области

пояснения относительно нахождения объектов (гаражи, элементы благоустройства), на балансе учреждения и их учета в реестре федерального имущества.

4. Обобщенную информацию о проведенных по результатам проверки мероприятиях, а также соответствующие пояснения и документы представить в Территориальное управление до 01.07.2018г.

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



---

Н.А. Гурьева

Члены комиссии:



---

Т.А. Литвинцева



---

С.В. Осипова

Ознакомлен:

И.о. директора  
ФБУ «Омский ЦСМ»



---

/ А.В. Бессонов